

Перечень замечаний при предварительном осмотре квартиры № на дату 01.11.2018

Наименование помещения	Наименование конструкции, поверхности; местоположение	Фактические отклонения	Нормативный документ
Все помещения.	Стяжка пола.	На локальных участках (7 мест) отсутствует ровность стяжки пола 3 мм.	п.10.5.6 ТКП 45-1.03-311-2018 Отклонение от прямолинейности (ровность) стяжки должно быть не более 2 мм.
Все помещения.	Штукатурное покрытие (улучшенное).	Отсутствует прочность сцепления раствора с основанием (53 места, обозначены мелом).	ТКП 45-5.09-105-2009 п.4.4 Прочность сцепления штукатурного покрытия с основанием должна быть не менее 0,2 МПа для штукатурных работ внутри здания. СТБ 1472-2004 п.5, табл. 1 Средством испытания является молоток металлический 50 г. В соответствии с п.5.3 действующего СТБ 1307-2012 основными показателями качества растворов (штукатурных в том числе) являются: прочность на сжатие, прочность сцепления с основанием (адгезия).
Коридор.	Входная дверь.	1. Отсутствует уплотнитель в нижней части дверной коробки. 2. Повреждено ламинированное покрытие наличника.	п.4.1.3.1 СТБ 1138-98 Двери наружные входные и тамбурные, внутренние входные в квартиры, в том числе усиленные, утепленные и звукоизоляционные, должны быть укомплектованы уплотняющими прокладками. Не обеспечена сохранность.
Коридор, комната.	Плита перекрытия.	Превышен допуск прямолинейности(7-8 мм) в двух местах для измеряемого расстояния в 1 м.	В соответствии с Таблицей 9 ТКП 45-5.03-131-2009 допуск прямолинейности для расстояния между точками в 1 м составляет 5 мм.
Все помещения.	Заполнение оконных проемов.	Необходимо очистить профиль ПВХ и стеклопакеты от краски, раствора.	п.4.12 ТКП 45-3.02-223-2010 Установленные окна и двери должны быть защищены от увлажнения, загрязнения и механических повреждений до окончания строительно-монтажных, специальных и отделочных работ.

Все помещения.	Узел примыкания откоса внутреннего к профилю ПВХ.	Отсутствует герметизация.	ТКП 45-3.02-223-2010 п.8.7.2 Места примыкания откосов (независимо от их конструкции) к коробке окна или двери и монтажному шву должны быть изолированы герметиками или другими материалами, обладающими достаточной деформационной устойчивостью, ширина и глубина штрабы не должна превышать 5 мм, при этом должны выполняться мероприятия, исключающие появление трещин и щелей в период эксплуатации.
Комната 1.	ОК-3.	1.Уклон подоконной доски слева составляет 0,00 %, справа - 0,87 %. 2. Наличие царапины на подоконной доске.	ТКП 45-3.02-223-2010 8.6.7 При установке подоконных досок должны соблюдаться следующие требования: — подоконные доски должны иметь уклон внутрь помещения от 0,8 % до 2 %; п.4.7.2 СТБ 1108-98 На лицевой поверхности не допускаются царапины, риски, забои, вмятины.
Комната 1.	ОК-3.	Выступ подоконной доски за пределы стены слева составляет 105 мм, справа- 92 мм.	ТКП 45-3.02-223-2010 8.6.7 При установке подоконных досок должны соблюдаться следующие требования: — величина выступа подоконных досок за пределы стены должна соответствовать требованиям проектной документации и быть одинаковой.
Комната 1.	ОК-3.	Место сопряжения коробки окна и подоконной доски не обработано клеем.	ТКП 45-3.02-223-2010 8.6.6 Место контакта коробки окна из поливинилхлоридных профилей и подоконника из поливинилхлорида обрабатывается клеем для склеивания пластмасс.
Комната 2.	ОК-4.	Место сопряжения коробки окна и подоконной доски не обработано клеем.	ТКП 45-3.02-223-2010 8.6.6 Место контакта коробки окна из поливинилхлоридных профилей и подоконника из поливинилхлорида обрабатывается клеем для склеивания пластмасс.

Комната 2.	ОК-4.	Уклон подоконной доски слева составляет 0,00 %, справа - 0,61 %.	ТКП 45-3.02-223-2010 8.6.7 При установке подоконных досок должны соблюдаться следующие требования: — подоконные доски должны иметь уклон внутрь помещения от 0,8 % до 2 %;
Комната 2.	ОК-4.	1.Выступ подоконной доски за пределы стены слева составляет 80 мм, справа- 95 мм. 2. Очистить стекло от раствора, возможно наличие царапин.	ТКП 45-3.02-223-2010 8.6.7 При установке подоконных досок должны соблюдаться следующие требования: — величина выступа подоконных досок за пределы стены должна соответствовать требованиям проектной документации и быть одинаковой.
Комната 2.	ОК-5.	Наличие хорошо различимых царапин с расстояния 0,6-1 м при естественном освещении длиной более 10 мм на стекле створки.	Таблица 5 ГОСТ 111-2014
Комната 2.	ОК-1.	Уклон подоконной доски слева составляет 0,00 %, справа - 1,22 %.	ТКП 45-3.02-223-2010 8.6.7 При установке подоконных досок должны соблюдаться следующие требования: — подоконные доски должны иметь уклон внутрь помещения от 0,8 % до 2 %;
Комната 2.	ОК-1.	1.Выступ подоконной доски за пределы стены слева составляет 90 мм, справа- 85 мм. 2. Наличие 5 линейных локальных пороков стекла правой створки.	ТКП 45-3.02-223-2010 8.6.7 При установке подоконных досок должны соблюдаться следующие требования: — величина выступа подоконных досок за пределы стены должна соответствовать требованиям проектной документации и быть одинаковой. Таблица 5 ГОСТ 111-2014
Комната 2.	ОК-1.	Место сопряжения коробки окна и подоконной доски не обработано клеем.	ТКП 45-3.02-223-2010 8.6.6 Место контакта коробки окна из поливинилхлоридных профилей и подоконника из поливинилхлорида обрабатывается клеем для склеивания пластмасс.
Кухня.	ОК-2.	Очистить стекла от раствора, возможно наличие царапин.	Таблица 5 ГОСТ 111-2014

Лоджия (выход их кухни).	Остекление лоджии.	1. Наличие царапин длиной более 10 мм в количестве 2 шт на стекле створки. 2. Наличие царапины на стекле нижней правой глухой части.	Таблица 5 ГОСТ 111-2014	
Квартира.	Водоснабжение, отопление, канализация и электроснабжение.	Проверить работу систем не представляется возможным.	ТКП 45-1.03-85-2007 (02250)	ТКП 45-4.04-149-2009
<p>Осмотр квартиры на соответствие работ требованиям нормативно-технической документации в строительстве произвёл инженер технического надзора за строительством (общестроительные работы, ТН №111360). Контактный телефон +375(29)75-27-880, +375(44)555-34-29. Нумерация окон и помещений слева направо по часовой стрелке.</p>				